

|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК**  **ЗВЕНИГОВО**  **МУНИЦИПАЛ РАЙОН**  **КАКШАМАРИЙ ЯЛ КУНДЕМЫН АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  **ПУНЧАЛЖЕ** | **КОКШАМАРСКАЯ**  **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗВЕНИГОВСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 18 декабря 2025 года № 228

О проведении аукциона по продаже земельного участка

в электронной форме

На основании ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 03 сентября 2025 года № 175-25, руководствуясь п. 5 Положения о Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Кокшамарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,-

постановляет:

1. Аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, провести аукцион в электронной форме, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка, указанного в приложении 1.

2. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, (далее - Аукционная комиссия), в следующем составе:

Председатель комиссии: Майорова Е.П.- Глава администрации Кокшамарской сельской администрации

Заместитель

председателя: Малыгина Е.П. - главный специалист Кокшамарской сельской администрации

Секретарь комиссии: Крылова Т.Н. – главный специалист Кокшамарской сельской администрации

Члены комиссии: Корнилова Т.В. - консультант Кокшамарской сельской администрации;

Мартынов А.Г. - Глава Кокшамарского сельского поселения, Председатель Собрания депутатов (по согласованию)

3. Установить начальный размер продажи земельного участка, величину повышения (шаг аукциона), а также размер вносимого задатка для участия в аукционе, согласно приложению 1.

4. Утвердить:

* проект извещения о проведении аукциона согласно приложению 2;
* форму заявки на участие в аукционе согласно приложению 3;
* проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению 4.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://torgi.gov.ru/new/, на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Элв сети «Интернет» по адресу: http://admzven.ru/kokshamary/konkursy\_i\_aukciony, на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Кокшамарской  сельской администрации | Е.П.Майорова |

Приложение 1

к постановлению Кокшамарской сельской администрации

Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл от 18 декабря 2025 года № 228

**Наименование, характеристика,**

**начальная цена продажи предмета аукциона, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), а также размер задатка для участия в аукционе.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  лота** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв. м.** | **Целевое использование** | **Начальная цена продажи предмета аукциона, руб.** | **Шаг аукциона, 3% от начальной цены продажи предмета аукциона,руб.** | **Размер задатка на участие в аукционе, 10% от начальной цены продажи предмета аукциона, руб.** |
| 1 | Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, деревня Кокшамары, улица Октябрьская, земельный участок 24/1 | 12:14:3601004:198 | 2577 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 598 000,00 | 47 940,00 | 159 800,00 |